



## AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

Plaça Major, 5. C.P. 17483. Tel i fax: 972.794.575

### SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 23 DE MAIG DE 2006

A Vilaür, a 23 de maig de 2006, a les 21,30 h. i previa convocatòria, es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial els regidors Srs. Joaquim Colomé, Jaume Farreró, Immaculada Sillero i Carles Serra, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Joan Farreró i Rispau, amb assistència del Secretari Actal. Sr. Josep Casas i Genover, per celebrar sessió ordinària.

Es va iniciar el Ple amb l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, del 14 de maig de 2006, i es varen adoptar els acords següents:

**Modificació puntual de NN.SS. de planejament, sectors Camallera i nucli antic.-** Es van examinar els projectes redactats per l'Arquitecte Sr. Llorenç Geli Batllori, relatius a la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Vilaür, que afecten un sector del nucli antic i de la zona d'equipaments annexa al nucli de Camallera, respectivament. El primer té com a objectiu esmenar errors referents a la correcta qualificació d'immobles inicialment grafiats con edificacions, quan en realitat es tracta de patis o solars. Quant al segon projecte, preveu modificar part de la zona d'equipaments i de la delimitació d'espais lliures entorn el pavelló i zona esportiva de Camallera, amb la finalitat de poder completar les instal.lacions de serveis públics.

El Ple troba correctes i ajustades a les necessitats actuals les citades modificacions, per la qual cosa acorda per unanimitat:

- 1.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les NN. SS. de planejament de Vilaür, sector Nucli Antic.
- 2.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les NN. SS. de planejament de Vilaür, sector Camallera.
- 3.- Exposar els respectius expedients al públic durant el termini d'un mes, comptats des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el B.O.P., als efectes d'exàmen i presentació d'al.legacions.

**Modificació NN.SS. de planejament, sector rotonda. Aprovació provisional.-** A continuació es dona compte que durant el termini d'exposició al públic del projecte promogut per la Diputació de Girona, de modificació de les normes subsidiàries de planejament, sector rotonda de Vilaür, s'ha presentat una al.legació per part del Sr. Pere Jaume Serra Renom.

Així mateix, es dona compte de la proposta d'informe respecte a l'al.legació, tramès pel Servei d'Obres i Vies de la Diputació de Girona, el qual és assumit íntegrament l'Ajuntament.

A la vista de la documentació, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar el citat informe i estimar parcialment l'al.legació presentada pel Sr. Pere Jaume Serra i Renom, i modificar i ajustar el Projecte de Modificació amb la màxima exactitud amb el Projecte tècnic de la rotonda a la carretera que és objecte de l'expedient, incloent un nou plànol en substitució de l'inicial, que queda incorporat en el projecte.

2.- Incloure a l'expedient la documentació assenyalada, amb l'al.legació del Sr. Per Jaume Serra i l'informe aprovat pel Ple.

2.- Aprovar amb caràcter provisional el Projecte de Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, sector rotonda de Vilaür, i trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona, als efectes escaients.

**Canvi de sistema de gestió/desenvolupament de la UAU 17.-** Atès que les NN.SS. vigents varen delimitar la UA 17 i ha transcorregut el temps sobradament suficient sense que aquesta es resolgués, correspon al Ple de l'Ajuntament, a l'empara dels articles 113.1d del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i art. 38 del Reglament de



## AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

Plaça Major, 5. C.P. 17483. Tel i fax: 972.794.575

Gestió Urbanística aprovat per Decret 3288/1978, de 25 d'agost, adoptar l'acord de canvi de sistema de gestió de la citada UA 17, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar amb caràcter inicial el canvi de determinació del sistema de compensació pel de cooperació per al desenvolupament de la UA 17, en el sector entre les carreteres de Banyoles i de l'Escala, en el sector de Camallera.

2.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el B.O.P. de Girona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, notificant-lo als interessats per tal que puguin presentar les al·legacions que considerin convenients, d'acord amb el que preveu l'article 128 del Reglament de Planejament Urbanístic.

**Llicències d'obres.-** Previ informe dels serveis tècnics municipals, es van concedir les següents llicències:

- 1.- Ester Farreró Jimenez, per modificar una finestra en porta, al carrer del Racó 2.
- 2.- Agata Queralt Gimeno, per construir escala al pati i rebaixar mur 50 cm., al carrer de Dalt.
- 3.- Joan Farreró i Rispau, per construir paret de tancament de solar, al carrer de la Rectoria.
- 4.- Caterina Rispau Vila, per pavimentar el pati al C/ de les Eres, 9.
- 5.- Imma Sillero Cuéllar / Jordi Tomàs Gasull, per construir un garatge al C/Tramuntana s.n.

**Llicència activitat ambiental.-** Atès que l'empresa CONEXFO S.L. ha presentat una sol·licitud de llicència ambiental per a una activitat d'emmagatzematge de productes forestals situada a la finca Camp del Riu, inclosa a l'Annex III de la Llei 3/1998, de la Intervenció integral de l'Administració ambiental i, per tant, sotmesa al règim de comunicació.

Atès que el projecte ha seguit la tramitació reglamentària, ha estat exposat al públic durant el termini de 20 dies hàbils, (edicte en el B.O.P. de Girona de 27-04-06), i no s'ha presentat cap al·legació.

Atès que s'ha informat sobre la compatibilitat de l'activitat i instal·lacions amb el planejament urbanístic,

El Ple acorda per unanimitat:

1.- Donar-se per assabentat de la comunicació presentada per CONEXFO S.L. i autoritzar l'inici de l'activitat consistent en emmagatzematge de productes forestals situada a la finca Camp del Riu.

2.- Advertir a l'interessat que una vegada acabades les obres i instal·lacions i prèviament a l'inici de l'activitat, haurà de presentar certificat emès pel tècnic director en el que consti que aquestes s'ajusten a les prescripcions del projecte tècnic.

**Factures i despeses.-** Es van aprovar les següent factures per despeses ordinàries de manteniment de serveis: Ecmos informàtica, per manteniment i allotjament anual de la pàgina web i correu: 638 €. Zapping Empordà, per reparar antena TV al Centre Cultural: 199,64 €.

**Informacions de l'Alcaldia.-** L'Alcalde va informar sobre els temes següents:

1.- El Consell Comarcal de l'Alt Empordà ha comunicat un acord pel qual es disposa a crear l'Oficina delegada del Servei de Gestió Cadastral.

2.- No es preveu que la Diputació de Girona concedeixi la subvenció per restauració de l'església parroquial, atès que el conveni de cessió d'ús subscrit amb el Bisbat no segueix el model establert per l'ens provincial.

3.- En canvi, la Diputació ha acordat concedir una subvenció a l'Ajuntament, per import de 2.000 €, destinada a activitats culturals, i una segona per import de 3.000 € per equipaments



**AJUNTAMENT DE VILAÜR**  
**(Alt Empordà)**

Plaça Major, 5. C.P. 17483. Tel i fax: 972.794.575

culturals municipals.

4.- Es requerirà a l'empresa Europa Piscinas Poliester SL per tal que comenci els treballs de redacció de la Unitat d'actuació urbanística on està ubicada, com a pas prèvi per poder iniciar el tràmit d'adequació de l'activitat a la Llei 3/1998, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, i concessió de la corresponent llicència ambiental.

No havent-hi cap altre tema a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 00'30 h.