



## **AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)**

### **SESSIÓ ORDINARIA DEL DIA 20 DE NOVEMBRE DE 2007**

A Vilaür, a 20 de novembre de 2007, a les 20'30 h. i previa convocatòria, es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial els regidors Srs. Imma Sillero, Joaquim Colomé, Joan Farreró i Carles Serra, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Joan Farreró i Rispau, amb assistència del Secretari Actal. Sr. Josep Casas i Genover, per celebrar sessió ordinària per debatre i acordar els punts que figuren a l'ordre del dia.

Una vegada oberta la sessió, es van examinar i aprovar les actes de les sessions extraordinàries celebrades el dia 22 de juliol de 2007. A continuació, el Ple va adoptar els acords següents:

#### **Modificació puntual de les NN.SS. de planejament, Sector Camallera.-**

Després d'examinar el text refós revisat del projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament, al sector de Camallera, que té com a objecte regularitzar els espais lliures i zona verda de l'àmbit per adaptar-los a la seva real configuració, tot i respectant les superfícies atribuïdes a cada categoria de sòl, el Ple el va trobar correcte, per la qual cosa va acordar aprovar la seva verificació i posterior tramesa a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

#### **Modificació puntual de les NN.SS. de planejament. Delimitació municipi.-**

Atès que s'ha constatat que l'actual planimetria del terme municipal que es troba inclosa a la documentació de les Normes Subsidiàries del planejament no coincideix en els seus límits amb els reals i oficials del municipi, tal com consten a les successives delimitacions cadastrals o a les anteriors figures de planejament, l'Ajuntament va encarregar en el seu moment la redacció d'un projecte de modificació puntual de les NN.SS. de planejament per ajustar-les als límits del municipi.

En aquest sentit, l'Alcalde sotmet a l'aprovació del Ple el citat projecte de modificació puntual, redactat per l'Arquitecte Llorenç Geli Batllori. Una vegada examinat i efectuada la votació, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament de Vilaür, referit als ajustaments en la delimitació del terme municipal.

2.- Sotmetre el projecte a exposició pública durant el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, d'acord amb el que preveu l'article 23.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Simultàniament s'anunciarà en dos diaris d'àmbit comarcal.

3.- Comunicar-ho als ajuntaments col·lidants, als efectes previstos a l'article 83.7 de la Llei d'Urbanisme.

**Aprovació de despeses.-** A continuació el Ple va aprovar les següents despeses corresponents a inversions i manteniment de serveis: Construccions Malagelada SL, per la tercera certificació d'obres de construcció de Local Social i treballs complementaris: 19.511,87 € i 3.509,13 €; per la quarta certificació i treballs complementaris: 39.651,34 € i 7.438,37 €; per la cinquena certificació i treballs complementaris: 57.241,43 € i 11.797,62 €; per treballs de construcció de la tanca del Local Social i pavimentació



## AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

exterior: 26.937,27 €; HUMA SL per reconstrucció embornal al carrer del Torrent: 4.721,43 €. Vicenç Martí Costa, redacció del projecte elèctric i legalització d'activitat del Local Social: 3.434,00 €. Ramon Planas Marull, per treballs instal.lació telèfon al camí de les Cases Blanques: 4.322,61 € i per col.locació d'arquetes de registre: 223,88 €. Miquel Berenguer Gispert, per desbrossar camins d'accés al nucli: 2.830,40 €. HUMA SL per pavimentació del camí de les Cases Blanques: 7.682,04 €; per formació de mur d'escullera al carrer del Torrent: 2.900,23 €; per arranjamet de camins municipals: 5.819,09 €. SOREA SA per instal.lació d'hidrant d'incendis i xarxa d'aigua al camí de les Cases Blanques: 4.646,70 €.

**Pla d'adequació de l'enllumenat exterior.-** Per part dels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà s'ha redactat i tramès a l'Ajuntament el Pla d'adequació de l'enllumenat exterior de Vilaür, d'acord amb el que preveu el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Considerant correcte i adequat el citat Pla, que conté l'estat actual de la xarxa i la corresponent diagnosi, el Ple acorda per unanimitat la seva aprovació.

**Fons de Subvencions 2007.-** L'Alcalde exposa que per decret de l'Alcaldia del dia 22 d'octubre de 2007 va resoldre sol.licitar a la Diputació de Girona una subvenció per import de 15.025 €, dins el programa *Fons de Subvencions 2007*, destinada a finançar part dels treballs de condicionament del carrer Tramuntana, amb un pressupost inicial de 21.479,02 €. En aquest acte, sotmet la citada resolució a la ratificació del Ple.

El Ple, assabentat del contingut de l'expedient i dels seus antecedents, acorda per unanimitat la seva ratificació.

**Pla de Protecció Civil.-** Per Ordre IRP/407/2007, de 8 de novembre, s'obre convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades a ens locals per a l'adquisició d'equipament per a la creació d'infraestructures bàsiques de protecció civil i per a l'elaboració, actualització i implantació de plans de protecció civil, i se n'aproven les bases. En aquest sentit, l'Ajuntament de Vilaür no té encara aprovat cap pla de protecció civil, per la qual cosa considera necessari concòrrer a la convocatòria i sol.licitar al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació la subvenció prevista per al finançament d'aquesta actuació.

A proposta de l'Alcaldia, el Ple acorda per unanimitat acollir-se al que preveu l'Ordre IRP/407/2007 i, en aquest sentit, aprovar el pressupost i l'encàrrec per a la redacció dels següents plans específics dins l'àmbit de protecció civil: Bàsic, Infocat i Sismicat, així com sol.licitar una subvenció destinada a minorar les despeses dels treballs.

**Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, 2008-2012.-** Atès que per Decret 245/2007, de 6 de novembre, s'ha aprovat la convocatòria per a la formulació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012, i que aquest Ajuntament ha previst presentar-hi diverses sol.licituts per a l'execució d'obres i inversions, el Ple acorda per unanimitat:

- 1.- Concòrrer a la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya



## AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

2008-2012, amb la presentació dels següents projectes i/o actuacions, per l'ordre que s'assenyala:

Any 2008: Adquisició de terrenys de la zona d'equipaments pista polivalent.

Any 2009: Reforma de l'enllumenat públic del nucli i carrer Banyoles.

Any 2010: Equipaments pista polivalent i entorn.

**Llicències d'obres.-** Previ informe dels serveis tècnics, es van concedir les següents llicències d'obres particulars:

- Narcís Sabrí Puig i Lourdes Navarro Baqué, per construir habitatge unifamiliar aïllat, al carrer de la Font.

- Sergi Garcia del Real Pinazo, per tancament de finca al sector del Barri del Dipòsit, d'acord amb les condicions assenyalades a l'informe tècnic, fent avinent al promotor que atès que la finca es troba situada dins una Unitat d'actuació urbanística (UA18), no desenvolupada, el tancament es considerarà provisional i no podrà ser objecte d'indemnització en el cas que s'hagi d'enderrocar quan es desenvolupi i s'executi la UA18. Així mateix, el tipus i acabats de la tanca s'hauran d'ajustar al que preveu l'article 43 de les Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, tant pel que fa a alçades com a materials.

**Actuacions en carrers i obres particulars.-** S'ha estudiat la possible solució per eliminar els problemes d'embassament d'aigua de pluja a l'extrem del carrer de les Eres, degut a què el pendent del carrer escola les aigües cap a una finca particular. Atès que es pot solucionar tècnicament amb la modificació de pendents, la qual cosa afecta els veïns immediats, es notificarà als interessats per tal que puguin donar el seu consentiment.

Per altra banda, caldrà comunicar a la Sra. Maria Pousacoma que la coberta de l'habitatge que ha rehabilitat al mateix carrer no s'ajusta a les prescripcions del planejament urbanístic i, en aquest sentit, se la requerirà per tal que la modifiqui.

**Informacions de l'Alcaldia.-** L'Alcalde informa sobre els següents temes:

1.- Es posa en funcionament la deixalleria que l'Ajuntament de Saus, Camallera i Llampaias ha instal·lat al costat del camp de futbol, dins el T.M. de Vilaür. Per aquest motiu han ofert el servei als veïns del poble, el qual s'haurà de regular per conveni.

2.- L'empresa MA Consultors s'ha ofert per fer seguiments puntuals d'expedients de llicències ambientals regulats per la Llei 3/1998, de 27 de febrer. L'Alcalde considera que és una proposta acceptable i es tindrà en compte a l'hora de tramitar futures llicències.

3.- S'ha demanat la instal·lació d'una marquesina a la parada de bus al nucli urbà.

No havent-hi cap altre tema, es dona per acabada la sessió i s'estén aquesta acta.