



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 D'ABRIL DE 2009

A Vilaür, a 21 d'abril de 2009, a les 21.30 h. i previa convocatòria, es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial els regidor/es Srs. Imma Sillero, Joaquim Colomé, Jaume Farreró i Carles Serra, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Joan Farreró i Rispau, amb assistència del Secretari Actal. Sr. Josep Casas i Genover, per celebrar sessió ordinària per debatre i acordar els punts que figuren a l'ordre del dia.

Una vegada oberta la sessió, es va examinar i aprovar l'acta de la sessió anterior. A continuació, el Ple va adoptar els acords següents sobre els punts inclosos a l'ordre del dia:

Verificació de projecte de modificació de planejament.- Havent-se rebut des dels Serveis Tècnics de la Diputació de Girona el projecte definitiu, separata i text refós per a la modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament, zona de la rotonda de Vilaür, ajustat al que va acordar la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió del 28 de gener de 2009, es sotmet a la consideració del Ple per tal que acordi, si s'escau, la seva verificació.

Una vegada examinada la documentació, i considerant que s'ajusta a la requerida per la Comissió d'Urbanisme de Girona en l'acord ja citat, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Donar la conformitat a la verificació del text refós i separata del projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, sector rotonda GI-622 amb GIV-6226 GIV-6231.

2.- Trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona

Verificació de projecte de modificació de planejament.- Atès que en sessió del dia 10 de desembre de 2008 la Comissió d'Urbanisme de Girona va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les *Normes subsidiàries de planejament de Vilaür, sector UA-14*, si bé condicionant la seva publicació a la presentació d'un text refós incorporant diverses prescripcions,

Atès que s'ha elaborat el citat text refós del projecte, d'acord amb els condicionants fixats per la Comissió d'Urbanisme de Girona, el Ple de l'Ajuntament, una vegada examinada la documentació, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar la verificació del text refós del projecte de modificació de les Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, sector UA-14, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Salló i Collell.

2.- Trametre'l per duplicat a la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Projecte de modificació de planejament. Zona d'equipaments- Les Normes subsidiàries de planejament de Vilaür preveuen la creació d'una zona d'equipaments al sector nord-est del nucli urbà i que, per tant, han estat dotats d'aquesta qualificació urbanística diversos terrenys situats a l'entorn de la pista i local polivalent municipal. No obstant, la configuració i delimitació de la zona qualificada no s'ajusta a les necessitats i previsions de l'Ajuntament, el qual, d'acord amb el propietari, considera que caldria donar-li una superfície i límits més regulars a fi de poder-hi construir les instal·lacions adients a la seva finalitat. Amb aquest objectiu, s'ha elaborat una proposta de modificació del planejament urbanístic en la que queda reflectida aquesta



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

modificació de l'àmbit, sense que es disminueixi la superfície.

L'Alcaldia sotmet el document a l'aprovació del Ple i aquest acorda per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte de modificació de les *Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, zona d'equipaments*, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Salló i Collell.

2.- Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el BOP de Girona i en un diari d'àmbit provincial, als efectes d'exàmen i presentació d'al·legacions. Així mateix, s'anunciarà a la pàgina *web* de l'Ajuntament.

Projecte de modificació de planejament. Sector rotonda Camallera.- L'Ajuntament considera convenient modificar la situació i forma dels espais lliures d'un sector urbà situat al sud de la rotonda de la carretera GI-623 – carrer Àngel Guimerà, degut a l'existència de línies de serveis que condicionen precisament la distribució dels diferents espais i usos de l'àrea delimitada. En aquest sentit, s'ha elaborat el corresponent projecte tècnic, amb la finalitat de poder tramitar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del sector, el qual es sotmet a l'aprovació inicial del Ple.

La Corporació, a la vista de la documentació tècnica que té a la seva disposició, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte de modificació de les *Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, sector rotonda Camallera (GI-623 i GI-v-6231)*, redactat per l'arquitecte Sr. Llorenç Geli i Batllori.

2.- Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el BOP de Girona i en un diari d'àmbit provincial, als efectes d'exàmen i presentació d'al·legacions. Així mateix, s'anunciarà a la pàgina *web* de l'Ajuntament

Ratificació de convenis.- El Ple va examinar les propostes de convenis que es preveu subscriure amb els respectius propietaris de terrenys inclosos a la zona d'equipaments municipals del carrer de Dalt (Sra. Eloisa Arcas i el Sr. Pere Juncosa), a fi de procedir a la seva adquisició mitjançant expropiació de mutu acord o per compra directa, segons el cas.

Assabentat del seu contingut, el Ple acorda per unanimitat la seva aprovació.

Expedient d'expropiació de terrenys zona d'equipaments. Aprovació inicial.- L'Alcalde exposa que per tal de completar els serveis i equipaments de la zona situada entorn el local o pista polivalent, que a les actuals Normes Subsidiàries de planejament està qualificada com a equipaments municipals, s'han iniciat les gestions davant la propietat per tal de procedir a la seva adquisició mitjançant expropiació per taxació conjunta i, en aquest sentit, es va subscriure un conveni previ amb la Sra. Eloisa Arcas Zambrana pel qual aquesta acceptava la valoració pericial fixada pels tècnics municipals i l'Ajuntament es comprometia a portar a terme l'expropiació i pagament del preu just en el decurs de l'exercici corrent.

Exposats els antecedents i d'acord amb l'expedient tramitat, l'Alcalde sotmet la proposta al Ple. Aquest acorda per unanimitat:

PRIMER. Iniciar l'expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació conjunta,



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

de les finques incloses dins del polígon d'actuació "Zona d'equipaments", a la zona del carrer de Dalt, d'acord amb el conveni subscrit amb la propietat en data de 17 de març de 2009.

SEGON. Aprovar inicialment el projecte de taxació conjunta per l'expropiació de les finques incloses dins del polígon d'actuació "Zona d'equipaments", a la zona del carrer de Dalt així com la relació de bens i drets dels expropiats.

TERCER. Sol·licitar del Registre de la Propietat nº 2 de Girona la certificació acreditativa del domini i càrregues de les finques incloses dins del polígon d'actuació "Zona d'equipaments", a la zona del carrer de Dalt, i l'anotació marginal de l'inici de l'expedient d'expropiació pel procediment de taxació conjunta.

QUART. sotmetre a informació pública pel període d'UN MES, el referit projecte, d'acord amb el que preveu l'article 107.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 211.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, publicant els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més tiratge de la província.

CINQUÈ. Notificar el present acord als titulars de bens i drets afectats adjuntant els fulls d'apreuament individualitzats, als efectes de que puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o la valoració de llurs drets respectius presentant a tal efecte el seu propi full d'apreuament de conformitat al disposat en els articles 107.a) de la llei d'urbanisme i 211.2 del reglament que la desenvolupa, així com si fos el cas, per tal de que els legals ocupants a data de l'aprovació inicial del present projecte, puguin sol·licitar dins del període d'informació pública, el realotjament de conformitat a l'establert per l'article 128.7 del Reglament d'urbanisme.

SISÈ. Tenir per aprovat definitivament el referit projecte, en el supòsit de que, dins el període d'informació pública no s'efectués cap al·legació, encarregant als serveis tècnics l'informe i proposta de resolució d'aquestes, si es produïssin.

La certificació expedida pel secretari municipal acreditarà l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de taxació conjunta.

ANNEX. Relació de béns i drets afectats per l'expropiació "Zona d'equipaments", al sector del carrer de Dalt.

FINCA NÚM. 1: Qualificació urbanística: Equipaments, segons el planejament vigent.

TITULAR: Eloisa Arcas Zambrana

ADREÇA: C/de Dalt, 3. VILAÜR

ADREÇA FINCA A EXPROPIAR: C/de Dalt s.n. Vilaür

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6559201DG9665N0001M

REFERÈNCIA REGISTRAL: Registre de la Propietat de Girona 2. volum 1280, llibre 8, foli 242, finca 366, inscripció 3ª

DRET AFECTAT: Propietat – 2.185 m2



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

Aprovació de despeses.- A continuació el Ple va acordar aprovar les següents despeses corrents: J. Tournon SL, per material mèdic: 1.133,54 €; Ajuntament de Saus-Camallera-Llampaies, aportació per ús de la deixalleria: 1.713,51 €. A l'AMPA de l'escola Saus-Camallera, aportació per a la Festa de la Mainada 09: 100 €.

Llicències d'obres.- Previ informe del tècnic municipal, el Ple va concedir les següents llicències d'obres particulars:

- Ferran Oliver, tancament de solar al carrer Tramuntana, amb caràcter provisional i condicionat a les afectacions que pugui suposar el desenvolupament del sector i alineació de vials.

- Pere Juncosa, per reparacions a la teulada, cuina i bany a l'habitatge del carrer de Dalt s.n.

- Conexfo SL, per pavimentació de la zona del magatzem, a la finca del camí de les Cases blanques.

- Pere Jaume Serra, modificacions interiors a l'habitatge del carrer d'Arenys s.n.

- Josep M^a Coll, tancament perimetral de la finca a la zona del dipòsit d'aigua de Camallera, amb caràcter provisional i condicionat a les afectacions que pugui suposar el desenvolupament del sector i alineació de vials.

- Joan Casals i Catalina Rispau, informe favorable per a la construcció d'un garatge, cessions i urbanització de la UA-3.

En darrer lloc, el Ple va acordar requerir la Sra. Carme Ricard perquè presenti la proposta de modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament al sector del barri de Camallera en el que es troba la seva propietat, a fi d'ajustar els límits urbans i els afectats per la UA-15.

Cessament del servei de recaptació amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà.- Atès que en sessió del dia 5 de desembre de 2008 el Ple va acordar aprovar un conveni amb Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona – XALOC, per tal de delegar-li la gestió recaptatòria i inspecció de l'IBI Urbans i Rústics;

Atès que actualment i des del 1994 aquest servei els prestava el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, inicialment per un període de cinc anys i posteriorment prorrogables per anys sencers, llevat que qualsevol de les parts comunicés a l'altra la seva extinció abans de l'1 de juliol de l'any anterior,

El Ple acorda per unanimitat, i atenent el contingut de l'acord citat, comunicar formalment al Consell Comarcal de l'Alt Empordà la decisió de no continuar mantenint el contracte per a la prestació del servei de recaptació de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i rustica a partir del 31 de desembre de 2009.

No havent-hi cap altre punt a l'ordre del dia, es va donar per acabada la sessió a les 23,15 h.