



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 8 DE JULIOL DE 2009

A Vilaür, a 8 de juliol de 2009, a les 21.30 h. i previa convocatòria, es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial els regidor/es Srs. Imma Sillero, Joaquim Colomé, Jaume Farreró i Carles Serra, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Joan Farreró i Rispau, amb assistència del Secretari Actal. Sr. Josep Casas i Genover, per celebrar sessió ordinària per debatre i acordar els punts que figuren a l'ordre del dia.

Una vegada oberta la sessió, es va examinar i aprovar l'acta de la sessió anterior. A continuació, el Ple va adoptar els acords següents sobre els punts inclosos a l'ordre del dia:

Factures i autorització de despeses.- Es van aprovar les següents: Park's 3000 SL per jocs infantils i mobiliari urbà: 7.500 €; Wáfrido Strohecker SL per sistema d'alarma: 1.214,52 €; Cortada Bascara SL per instal·lacions de reg i descalcificador: 3.068,44 € i 2.475,44 € respectivament.

Finalment, es va acordar aprovar l'oferta econòmica de l'empresa Germans Alabau SL, per import de 19.276,28 € (IVA inclos), corresponent als treballs d'arranjament de l'església parroquial, segona fase.

Modificació puntual planejament, zona d'equipaments.- Es dona compta de la tramitació seguida per l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament al sector classificat com a *zona d'equipaments*, el qual fou aprovat inicialment a la sessió anterior i exposat al públic durant el termini d'un mes mitjançant edictes publicats en el B.O.P. de Girona i al diari El Punt. S'han incorporat, a més, els informes sectorials pertinents, per la qual cosa l'Alcaldia proposa al Ple la seva aprovació provisional.

Examinat l'expedient, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació de les *Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, zona d'equipaments*, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Salló i Collell.

2.- Sotmetre'l a l'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Modificació puntual planejament, zona rotonda Camallera.- Es dona compta de la tramitació seguida per l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament al sector *Rotonda de Camallera*, el qual fou aprovat inicialment a la sessió anterior i exposat al públic durant el termini d'un mes mitjançant edictes publicats en el B.O.P. de Girona i al diari El Punt. L'Alcaldia proposa al Ple la seva aprovació provisional.

Examinat l'expedient, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació de les *Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, zona d'equipaments*, redactat per l'arquitecte Sr. Llorenç Geli Batllori.

2.- Sotmetre'l a l'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Aprovació inicial del Projecte de modificació de planejament. Sector UA-10.- L'Ajuntament considera convenient modificar la qualificació d'un sector urbà situat a



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

l'est del nucli, amb la finalitat de fer viable el seu desenvolupament i ajustar la normativa a les edificacions ja existents des de fa anys (masies i annexos que van quedar incorporades al nucli). En aquest sentit, s'ha subscrit un conveni amb la propietat de la finca que regula les condicions sota les quals es tramitarà aquesta modificació puntual del planejament i les compensacions a favor de l'Ajuntament. s'ha elaborat, a més, el corresponent projecte tècnic, amb la finalitat de poder tramitar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del sector, el qual es sotmet a l'aprovació inicial del Ple.

La Corporació, a la vista de la documentació tècnica que té a la seva disposició, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte de modificació de les *Normes subsidiàries del planejament de Vilaür, sector UA-10*, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Salló Collell.

2.- Aprovar inicialment el conveni regulador subscrit entre l'Ajuntament de Vilaür i el Sr. Pere Juncosa i Sala, titular del terreny afectat.

3.- Sotmetre'ls a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el BOP de Girona i en un diari d'àmbit provincial, als efectes d'exàmen i presentació d'al·legacions. Així mateix, s'anunciarà a la pàgina *web* de l'Ajuntament

Aprovació inicial del Projecte de desenvolupament de la UA-3.- Els Srs. Joan Casals Soler i la Sra. Caterina Rispau Vila han presentat a l'Ajuntament el projecte de reparcel·lació voluntària del polígon UA.3 per al desenvolupament de la Unitat d'actuació urbanística prevista a les Normes Subsidiàries de planejament, així com el corresponent projecte d'urbanització, per tal que sigui aprovat per l'Ajuntament.

El tècnic municipal ha examinat els dos documents i ha emès informe favorable, per la qual cosa, l'Alcalde proposa al Ple l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

El Ple, després d'examinar els dos projectes, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació voluntària, cessions i urbanització del polígon urbanístic UA-3, presentat pels Srs. Joan Casals Soler i Caterina Rispau Vila.

2.- Exposar-lo al públic durant el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, als efectes d'exàmen i presentació d'al·legacions.

Modificació UA-15.- Els senyors Jaume Coll i Carme Ricard han presentat a l'Ajuntament una proposta de modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament afectant el polígon UA-15, per a la seva anul·lació. D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, la modificació que es planteja no és viable ni entenedora a partir de la deficient planimetria aportada, ni es justifica adequadament la proposta.

El Ple, examinada la documentació, acorda no tramitar cap modificació puntual del planejament urbanístic que afecta la UA-15 i concertar una reunió amb la propietat per tal de trobar altres solucions per desenvolupar el polígon.

Aprovació memòria valorada i sol·licitud de subvenció.- A continuació el Ple va acordar aprovar la memòria valorada de les obres de *Millores i reformes en equipaments municipals*, per import de 21.061 €, i sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció per import de 18.000 € amb cparrec al programa Fons de Subvencions 2009.



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

Aprovació de conveni.- Recentment l'Alcaldia va subscriure un conveni amb el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació per a l'adhesió a la Xarxa RESCAT de radiocomunicacions d'emergències i seguretat a Catalunya per coordinació amb Protecció Civil, rebent, a més, el corresponent material. Per aquest motiu, l'Alcalde proposa al Ple l'aprovació del citat conveni.

El Ple de la Corporació, assabentat del contingut i condicions del citat conveni, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar el Conveni signat entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació i l'Ajuntament de Vilaür, per a l'adhesió a la Xarxa RESCAT de radiocomunicacions d'emergències i seguretat a Catalunya per coordinació amb Protecció Civil.

2.- Posar-ho en coneixement del Departament als efectes que calgui.

Subvenció equips informàtics.- La Diputació de Girona, per acord de la Junta de Govern del dia 16 de juny de 2009, va atorgar a l'Ajuntament de Vilaür una subvenció per import de 1.675,04 €, destinada a l'adquisició d'equips informàtics. L'Alcalde proposa al Ple l'adopció de l'acord d'acceptació dels ajuts i normativa, el qual és aprovat per unanimitat.

Al·legacions PUOSC 2010.- La redacció de la memòria valorada definitiva de les obres del projecte de condicionament del local social i equipament de l'accés nord de Vilaür, ha posat de manifest la necessitat d'ajustar l'obra a les característiques de l'entorn i de l'equipament ja construït i, al mateix temps, a les disponibilitats pressupostàries de l'Ajuntament. En aquest sentit, s'havia encarregat la confecció d'un nou estudi econòmic que ha donat com a cost final de l'actuació la quantitat de 129.500 € (IVA inclos), en lloc dels 483.416,68 € pressupostats inicialment.

Atès que actualment el PUOSC 2010 es troba en període d'exposició pública, l'Alcalde proposa al Ple presentar una al·legació per tal que es modifiqui el contingut del projecte definitiu i el seu pressupost final d'acord amb els nous càlculs, tot i respectant la quantitat fixa de la subvenció aprovada en l'atribució inicial (100.000 €), tenint en compte que aquesta suposa un 77,22% del cost de la inversió.

El Ple va aprovar per unanimitat la proposta de l'Alcaldia.

Aprovació inicial de projecte.- A continuació es va examinar al projecte redactat per l'Arquitecte Sr. Josep Salló Collell, titulat *Adquisició de terrenys i adequació de la zona esportiva de la zona d'equipaments*, inclos en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2009, i es va sotmetre a l'aprovació inicial del Ple.

Aquest el va trobar correcte i ajustat a les darreres modificacions intrduïdes per l'Ajuntament i va acordar per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment el projecte titulat *Adquisició de terrenys i adequació de la zona esportiva de la zona d'equipament*.

2.- Sotmetre'l a exposició pública durant el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, als efectes d'exàmen i presentació d'al·legacions.

Inici d'expedient per adquisició de finca.- L'Alcalde també informe que s'ha



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

signat el conveni amb el Sr. Pere Juncosa Sala, que regularà l'adquisició d'una de les finques incloses en el projecte citat al punt anterior, una vegada acabada la preceptiva tramitació. El Ple se'n dóna per assabentat i acorda, per tant, iniciar els tràmits corresponents.

Calendari festes locals 2010.- El Ple acorda proposar com a festes locals per a l'any 2010 els dies 23 i 24 de juliol, i comunicar-ho al Departament de Treball de cara a la confecció del Calendari Laboral 2010.

Pla de Protecció Civil. Aprovació definitiva.- Una vegada aconclerts els tràmits corresponents en relació amb els Plans de Protecció Civil de Vilaür (Document bàsic, manual bàsic, programa d'implantació, programes Infocat i Sismicat), amb la corresponent exposició pública mitjançant edictes publicats en el BOP de Girona i al DOGC, correspon acordar-ne l'aprovació definitiva, atès que no s'han presentat al·legacions contra els citats documents.

Sotmès a votació, el Ple acorda per unanimitat:

- 1.- Aprovar definitivament els Plans de Protecció Civil de Vilaür (Document bàsic, manual bàsic, programa d'implantació, programes Infocat i Sismicat).
- 2.- Donar-ne trasllat al Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació (Direcció General de Protecció Civil), als efectes pertinents.

Creació i inscripció de fitxer de dades personals.- Atès que l'Ajuntament gestiona, entre altres, el Padró municipal d'habitants, que és un fitxer que conté dades personals que cal registrar i inscriure en el Registre de Protecció de Dades de Catalunya, d'acord amb el que preveu la Llei 5/2002, de 19 d'abril i el Decret 48/2003 de 20 de febrer, cal iniciar els tràmits per dur a terme aquesta obligació legal. En aquest sentit, el Ple acorda aprovar inicialment la creació i inscripció del fitxer i exposar-lo al públic durant el termini d'un mes mitjançant edicte publicat en el BOP de Girona.

Autorització correfoc de la Festa Major.- A proposta de l'Alcaldia el Ple acorda per unanimitat autoritzar la Comissió de Festes de Vilaür per organitzar el correfoc el dia 25 de juliol properr.

Sol·licitud de subvenció a Dipsalut.- L'organisme autònom de la Diputació de Girona, Dipsalut, ha aprovat la convocatòria de subvencions per adquisició de material i equips sanitaris destinats als consultoris mèdics locals.

El Ple acorda per unanimitat acollir-se a aquesta línia d'ajuts per tal de dotar de millors equipaments el consultori mèdic local.

Obres de reparació de la pista esportiva.- Finalment, el Ple acorda adjudicar les obres de reparació de la pista esportiva a l'empresa A.M. Dabau SL pel preu de 16.280,88 € (IVA inclos), per ser l'oferta més econòmica de les tres presentades.

Informacions de l'Alcaldia.- L'Alcalde informa sobre els següents punts:

- 1.- Les obres incloses en el Pla Nacional per a l'ocupació, que inclouen actuacions a la xarxa d'aigua i a la d'enllumenat, es fan a bon ritme i s'acabaran aviat, dins els terminis previstos, una vegada resoltes algunes incidències.



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

2.- A finals d'any es preveu encarregar la redacció del projecte de millora de l'enllumenat públic.

3.- S'ha concedit llicència de primera ocupació als nous habitatges del carrer de la Font. El promotor ha de presentar, abans del setembre, el document de compromís per reparar el paviment d'una part del carrer.

4.- S'ha estudiat la manera d'evitar l'entrada d'aigua de pluja al pati del domicili del Sr. Pairó al carrer de les Eres. Es preveu fer una proposta de rectificació de cotes i pendents del carrer per fer viables les possibles actuacions.

No havent-hi cap altre tema a l'ordre del dia, es va donar per acabada la sessió a les 23 h.