



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2009

A Vilaür, a 15 de setedeseembre de 2009, a les 21.30 h. i previa convocatoria, es van reunir a la sala d'actes de la Casa Consistorial els regidor/es Srs. Imma Sillero, Joaquim Colomé, Jaume Farreró i Carles Serra, sota la presidència de l'Alcalde Sr. Joan Farreró i Rispau, amb assistència del Secretari Actal. Sr. Josep Casas i Genover, per celebrar sessió ordinària per debatre i acordar els punts que figuren a l'ordre del dia.

Una vegada oberta la sessió, es va examinar i aprovar l'acta de la sessió anterior. A continuació, el Ple va adoptar els acords següents sobre els punts inclosos a l'ordre del dia:

Modificació puntual del Planejament, zona d'equipaments E4.- Examinat l'expedient tramitat i el projecte final per a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament, sector de la zona d'equipaments E4, que incorpora les modificacions i puntualitzacions que preveu l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Girona del dia 30 de setembre de 2009, pel qual s'aprova definitivament la modificació del planejament, si bé condicionant la seva publicació al DOGC i la seva efectivitat a la presentació d'un text refós que incorpori aquelles prescripcions, el Ple acorda per unanimitat:

1.- Donar conformitat a la verificació del text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament, sector de la zona d'equipaments E4.

2.- Fer constar que el mecanisme per a la obtenció dels nous terrenys serà el d'expropiació forçosa, l'expedient del qual queda aprovat en un altre punt de la sessió plenària.

3.- Trametre la documentació a la Comissió d'Urbanisme de Girona per tal que es pugui procedir a la publicació en el DOGC de l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient.

Llicències d'obres.- Es van concedir les següents, previ informe del tècnic municipal:

1.- Inmaculada Sillero, per instal.lació de línia elèctrica per a nou subministrament al carrer Bàscara sn

2.- Nuria Sala, per obrir porta-tanca al carreró posterior a l'habitatge de la trav. de l'Església.

3.- Lluís Gifra Subiros, per reparar façana, construir tanca segons croquis i fer barbacoa, a Ctra. de Vilaür sn.

Així mateix, el Ple va acordar requerir als senyors David Muñoz i Nuria Sala per tal que presentin els justificants d'encàrrec de direcció d'obra a l'arquitecte que correspongui, en relació amb el projecte de legalització d'altell i canvi d'ús, a la trav. de l'Església, 1.

En segon lloc, requerir al Sr. Llorenç Ruscalleda per tal que modifiqui l'obertura de l'habitatge de la pujada del carrer de la Font, a fi que la porta no obri cap a l'exterior damunt la via pública.

En relació amb el projecte de reparcel.lació voluntària d'un sol propietari titular de la finca inclosa a la UA3 del nucli de Vilaür, dels senyors Joan Casals i Caterina Rispau, i d'acord amb el que preveu l'article 113.3 del text refós de la Llei



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

d'Urbanisme, es sotmetrà a informació pública l'expedient abans de la seva aprovació definitiva.

Així mateix, i atès que conjuntament s'ha presentat el projecte d'urbanització que afecta un pas de vianants, el Ple acorda la seva aprovació inicial i exposició pública durant un mes, previa publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona.

Finalment, i atès el contingut de l'escrit adreçat pel Sr. Xavier Goday Masó (com a redactor d'un projecte d'ampliació d'un habitatge), sobre la modificació del polígon UA-15 per ajustar-lo a superfícies i ampliació de l'habitatge de referència, el tècnic informa que s'han fet consultes a la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Aprovació de factures i despeses.- Es van aprovar les següents factures per despeses corrents:

Granja Berenguer per arranament de camins: 2.691,20 €; Alfons Brugué, per assessorament urbanístic semestral: 1.867,60 €; Alfons Brugué, per aixecament planimètric zona d'equipaments: 2.146,00 €; Construtop Empordà SL, treballs en els carrers: 750,79 €

Aprovació provisional de conveni urbanístic amb els Srs. Juncosa per a la modificació del planejament urbanístic.- Atès que en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2009 el Ple va aprovar inicialment un conveni urbanístic amb els senyors Pere i Maria Dolors Juncosa Sala per a la modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament, requalificació i desenvolupament del polígon UA-10 del nucli urbà de Vilaür,

Atès que el citat conveni i l'expedient adjunt han estat exposats al públic durant el termini d'un mes, comptat a partir de la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona del dia 22 d'octubre de 2009, sense que durant aquell termini s'hagués presentat cap al·legació,

L'Alcalde proposa al Ple l'aprovació provisional del conveni, el qual s'incorporarà a l'expedient que paral·lelament es tramita per a la modificació del planejament a la citada UA-10.

El Ple, examinat l'expedient, acorda per unanimitat aprovar amb caràcter provisional el conveni urbanístic entre l'Ajuntament i els Srs. Pere i M^a Dolors Juncosa Sala, així com la seva incorporació a l'expedient per a la modificació puntual del planejament al polígon UA-10, el qual es sotmet també a l'aprovació del Ple en el següent punt de l'ordre del dia.

Aprovació provisional de la modificació puntual del Planejament urbanístic, UA-10.- Com a continuació del punt anterior, es sotmet al Ple l'expedient per a la modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament, sector UA10.

El citat expedient fou objecte d'aprovació inicial per part del Ple en la sessió celebrada el dia 8 de juliol de 2009 i sotmès a informació pública mitjançant edicte que fou publicat en el BOP de Girona del dia 28 de juliol de 2009 i al diari El Punt del dia 01/10/09. Durant aquest termini no es van presentar al·legacions.

El Ple, a la vista de l'expedient tramitat, acorda per unanimitat:

1.- Aprovar amb caràcter provisional el projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament, sector UA10.

2.- Trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació final.



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

Aprovació definitiva d'expedients d'expropiació.- Acte seguit el Ple va adoptar per unanimitat els següents acords relatius a dos expedients d'expropiació en tràmit.

EXPEDIENT 1.

Examinat l'expedient expropiatori que es tramita per a l'execució del projecte d'adquisició de finca a la Zona d'Equipaments,

Atès que el ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 21 d'abril de 2009 va aprovar la relació de drets i béns afectats, sense que durant el termini d'informació pública s'hagi presentat cap tipus d'al·legació o reclamació pels afectats per l'expedient expropiatori, per la qual cosa dita relació va ser considerada aprovada definitivament, tal com consta al punt sisè de l'acord del ple de 21 d'abril de 2009 no experimentant cap modificació, de conformitat amb l'acord esmentat.

Atès que el propietari dels béns immobles afectats accepta com a preu just, per tots els conceptes, les següents quantitats totals: 44.736,11 € per la finca que es descriu més endavant, i que les quantitats coincideixin amb la valoració emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 430.601 del Pressupost municipal de 2009.

El ple de la corporació adopta per unanimitat els següents ACORDS:

1. Resoldre per avinença, en el tràmit de mutu acord, l'expropiació forçosa de les finques següents:

FINCA NÚM. 1: Qualificació urbanística: Equipaments, segons el planejament vigent.

TITULAR: Eloisa Arcas Zambrana.

ADREÇA FINCA A EXPROPIAR: C/de Dalt s.n. Vilaür

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6559201DG9665N0001M

REFERÈNCIA REGISTRAL: Registre de la Propietat de Girona 2. volum 1280, llibre 8, foli 242, finca 366, inscripció 3^a

DRET AFECTAT: Propietat – 2.185 m²

2. Abonar a la Sra. Eloisa Arcas Zambrana, propietaria de la finca expropiada, per tots els conceptes les quantitats següents: **44.736,11 €** (Quaranta quatre-mil set-cents trenta-sis euros i onze cèntims).

Els pagaments s'efectuaran en la forma següent: en el moment de formalitzar l'ACTA DE PAGAMENT I OCUPACIÓ satisfer l'import fixat al present acord.

3. Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a què s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de les finques esmentades.

4. Imputar les despeses a la partida núm. 430.601 del pressupost vigent.

5. Facultar l'alcaldia perquè subscriuï tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

EXPEDIENT 2

Examinat l'expedient expropiatori que es tramita per a l'execució del projecte d'adquisició de finca a la Zona d'Equipaments,

Atès que el ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de setembre de 2009 va aprovar la relació de drets i béns afectats, sense que durant el termini d'informació pública s'hagi presentat cap tipus d'al·legació o reclamació pels afectats per l'expedient expropiatori, per la qual cosa dita relació va ser considerada aprovada definitivament, tal com consta al punt sisè de l'acord del ple de 25 de setembre de 2009



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

no experimentant cap modificació, de conformitat amb l'acord esmentat.

Atès que el propietari dels béns immobles afectats accepta com a preu just, per tots els conceptes, les següents quantitats totals: 20.302,52 € per la finca que es descriu més endavant, i que les quantitats coincideixin amb la valoració emesa pels serveis tècnics municipals.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 430.601 del Pressupost municipal de 2009.

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, el ple de la corporació adopta per unanimitat els següents ACORDS:

1. Resoldre per avinença, en el tràmit de mutu acord, l'expropiació forçosa de les finques següents:

FINCA NÚM. 1: Qualificació urbanística: Equipaments, segons el projecte de modificació del planejament vigent.

TITULAR: Pere Juncosa i Sala i M^a Dolors Juncosa Sala.

ADREÇA FINCA A EXPROPIAR: C/de Dalt s.n. Vilaür

REFERÈNCIA CADASTRAL: Urbana, 6559203 (parcial). Rústica: Pol. 2, parcel.la 55 (subparc. 11 i 9), parcial.

REFERÈNCIA REGISTRAL: Registre de la Propietat de Girona 2 (actualment, l'Escala), volum 1067, llibre 7, foli 65, finca 125, *primera suerte*.

DRET AFECTAT: Propietat de 868 m²

2. Abonar al Sr. Pere Juncosa Sala i a la Sra. M^a Dolors Juncosa Sala, propietaria i usufructuària respectivament de la finca expropiada, per tots els conceptes les quantitats següents: **20.302,52 € (vint-mil tres-cents dos amb cinquanta-dos)**.

Els pagaments s'efectuaran en la forma següent: en el moment de formalitzar l'ACTA DE PAGAMENT I OCUPACIÓ satisfer l'import fixat al present acord.

3. Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a què s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de les finques esmentades.

4. Imputar les despeses a la partida núm. 430.601 del pressupost vigent.

5. Facultar l'alcaldia perquè subscriuï tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

5.- Condicionar l'efectivitat i execució d'aquest acord a la publicació en el DOGC de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de data 30-09-09, pel que s'aprova amb caràcter definitiu la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilaür que inclouen la finca objecte d'expropiació.

Aprovació de conveni amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, recollida de residus.- A proposta de l'Alcaldia, i una vegada examinada la documentació i antecedents, el Ple va acordar per unanimitat aprovar el Conveni entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Vilaür, per a la renovació de la delegació de les competències del servei de recollida selectiva dels residus municipals.

Expedient de modificació de crèdits 1/2009.- A continuació Alcalde President de l'Ajuntament sotmet al seu debat i aprovació la següent proposta d'acord en relació amb l'expedient de modificació de crèdits 2/2009 en el Pressupost Municipal vigent, i una vegada examinat el Ple acorda per unanimitat:

1.- Aprovar inicialment l'expedient de suplement de crèdit 2/2009 en el Pressupost Municipal 2009, en base al romanent de tresoreria de l'exercici anterior.



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

a) Suplement i modificacions que s'acorden:

DESPESES

	Partida	consignació	augment	total
121.130.	Personal Laboral Fix	6.000	1.000	7.000
121.220	Despeses d'oficina	5.000	3.500	8.500
121.221.	Subministraments	10.000	3.000	13.000
121.226.	Treballs altres empreses	14.000	4.000	18.000
121.231.	Dietes i locomoció	2.300	1.000	3.300
313.160	Quotes Seguretat social	1.700	500	2.200
511.211.	Conse. Infraestructura viaria	10.000	1.000	11.000
	Totals	59.000	14.000	73.000

2.- Exposar aquest expedient al públic durant el termini de 15 dies hàbils, mitjançant la publicació d'edictes al B.O.P. i col·locat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar, per escrit, les observacions o alegacions que considerin convenients. En cas de no presentar-se'n cap, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

Aprovació de projecte d'obres, pista esportiva.- Examinat el projecte tècnic redactat per l'Arquitecte Sr. Josep Salló Collell, titulat *Adequació de zona esportiva en l'àmbit de la zona d'equipaments E4 de Vilaür*, que és un desglossat del projecte conjunt d'adquisició de terrenys i adequació de l'àrea, inclòs en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2009, el Ple va adoptar per unanimitat l'acord següent:

1.- Aprovar inicialment el projecte tècnic titulat *Adequació de zona esportiva en l'àmbit de la zona d'equipaments E4 de Vilaür*.

2.- Sotmetre'l a exposició pública durant el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el BOP de Girona, per tal que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar les observacions que considerin convenients.

Adhesió al Programa PALS.- Com a complement de l'acord adoptat en el ple anterior, d'adhesió de l'Ajuntament de Vilaür a la Carta d'Aalborg, el President proposa al Ple l'adhesió al Programa PALS, per a la redacció del Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat, a fi de poder-hi participar.

Assabentat del seu contingut, el Ple acorda per unanimitat:

1r. Sol·licitar a la Diputació de Girona la participació de l'ajuntament de Vilaür en el programa de suport a la redacció de Plans d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS), segons el model i metodologia definits en aquest programa.

2n. Assumir el compromís inicial de dur a terme, en base a aquest programa, una Agenda 21 Local.

3r. Notificar aquest acord a la Diputació de Girona.

No havent-hi cap altre punt a l'ordre del dia, es va cloure la sessió a les 23'15 h.