

**Ajuntament de Vilaür (Alt Empordà)**

**ARRANJAMENT ZONA D'EQUIPAMENTS:  
CONSTRUCCIÓ DE LOCAL SOCIAL**

**CONTRACTE D'OBRES MITJANÇANT  
PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT  
MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI  
D'ADJUDICACIÓ I AL PREU MÉS BAIX**

**Plec de condicions aprovat en sessió del dia 5 de maig de 2010.**

## Obra: PUOSC 2009/73

### Adequació de la zona esportiva i local polivalent

#### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

##### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en **Adequació de la zona esportiva i local polivalent**, la codificació del qual és CPV 45000000. El detall de les obres és el contingut al projecte tècnic del mateix títol, redactat per l'Arquitecte Sr. Josep Salló Collell.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

##### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de **Adequació de la zona esportiva i local polivalent** és el procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre un sol criteri d'adjudicació, que de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és necessàriament el del preu més baix.

##### CLÀUSULA TERCERA. El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament disposa del perfil del contractant, al qual es pot accedir segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [www.vilaur.net](http://www.vilaur.net)

#### **CLÀUSULA QUARTA. Preu del contracte**

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 80.620,03 euros. El preu cert anterior es desglossa en un valor estimat de 69.500,03 euros, i 11.120,00 euros d'IVA.

El preu s'ha d'abonar amb càrrec a la partida 450.622.00 del vigent pressupost municipal; hi ha d'haver crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i ha de quedar acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents que permeten finançar el contracte .

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte**

La durada del contracte d'obres de **Adequació de la zona esportiva i local polivalent** és de 6 mesos.

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de 30 dies des de la data de formalització del contracte.

Hi pot haver fins a una pròrroga sempre que les seves característiques quedin inalterables durant el període de durada d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

La pròrroga l'ha d'acordar l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

#### **CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar**

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acredita:

a. Pel que fa als empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. Pel que fa als **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

c. Pel que fa als **altres empresaris estrangers**, amb un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no-concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, es pot substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, també es pot substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

### 3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 **La solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en

registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** dels empresaris es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys; aquests subministraments han d'indicar l'import, les dates i el destinatari públic o privat. Els subministraments efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest comprador o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats de control de qualitat, juntament amb els documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, cal indicar les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar quan executi el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració en què s'indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

#### **CLÀUSULA SETENA. Classificació del contractista**

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor d'acord amb el que estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per contractar és requisit indispensable que l'empresari disposi de la classificació següent:

Grup: C, Subgrups: tots; Categoria: c

#### **CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

Les ofertes s'han de presentar a l'ajuntament, Pl. Major, 5, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 26 dies a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el perfil del contractant.

Les proposicions es poden presentar per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, i hi ha de consignar el número de l'expedient, el títol complet de l'objecte del contracte i el nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama l'ha d'efectuar el secretari municipal mitjançant diligència estesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no es pot admetre la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, un cop transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta proposició no es pot admetre.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cap licitador no pot presentar més d'una proposició *[sense perjudici del que estableixen els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic]*. Tampoc no pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit el licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per participar en la licitació s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals s'ha de fer constar la denominació del sobre i la llegenda: «Proposició per licitar a la contractació d'obres de **Adequació de la zona esportiva i local polivalent** ». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposició econòmica.

Els documents que cal incloure a cada sobre han de ser originals o còpies autèntificades, d'acord amb la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'han d'incloure els documents següents, així com una relació en la qual surtin enumerats:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.**

**b) Documents que acrediten la representació.**

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, han de presentar una còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la corporació.

— Si el licitador és una persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, ha d'aportar una fotocòpia compulsada administrativament o un testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

**c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.**

Aquesta declaració ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que l'empresari hagi de presentar la justificació acreditativa d'aquest requisit abans de l'adjudicació definitiva.

**d) Documents que acreditin la classificació de l'empresa, si escau, o justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.**

Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

**e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte.**

**f) Les empreses estrangeres han de presentar la declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.**

**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

— **Proposició econòmica.**

S'ha de presentar conforme al model següent:

«El Sr. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació d'obres de **Adequació de la zona esportiva i local polivalent** mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. \_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, i en el perfil del contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import següent:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_»

#### **CLÀUSULA NOVENA. Garantia provisional**

Els licitadors han de constituir una garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte, que ha de respondre del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional s'ha de dipositar:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i es retorna als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia es reté a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia

definitiva, i es confisca a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última garantia, i en aquest cas la garantia provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

#### **CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquest ens, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquest ens, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actua com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- l'Alcalde, que actua com a president de la Mesa.
- Dos regidors de l'àrea d'obres i serveis
- El Tècnic municipal
- El Secretari de la Corporació o qui legalment el substitueixi, que actua com a secretari de la Mesa.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Prerrogatives de l'administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, té les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

## **CLÀUSULA DOTZENA. Obertura de proposicions i adjudicació provisional**

La Mesa de Contractació s'ha de constituir el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13 hores. Ha de qualificar la documentació administrativa continguda en els sobres «A». La Mesa pot concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

I posteriorment, ha d'obrir i examinar el sobre «B» i ha de formular la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació (a la qual s'ha d'arribar tenint en compte el preu més baix).

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de 15 dies des de l'obertura de les proposicions; i s'ha de notificar als licitadors i publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el perfil del contractant.

## **CLÀUSULA TRETZENA. Garantia definitiva**

Els que resultin adjudicatari provisionals del contracte han de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia es pot presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia

recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar als establiments assenyalats en la lletra a anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, formalitzat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no s'ha de retornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respon als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes es determina en funció dels paràmetres objectius que s'estableixin en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació definitiva**

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans que transcorrin quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el perfil del contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social (emesos una vegada feta l'adjudicació provisional), d'haver constituït la garantia definitiva i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels deus dies hàbils següents al dia en què expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que

l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i hagi constituït la garantia definitiva.

Quan no escaigui l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional perquè no compleix les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, cas en què se li ha de concedir un termini de deu dies hàbils per tal que compleixi el que s'assenyala anteriorment.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Formalització del contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar dins dels deu dies hàbils següents a comptar de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i han de ser a càrrec seu les despeses corresponents.

*[Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració en pot acordar la resolució, així com la retenció de la garantia provisional constituïda.]*

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Drets i obligacions de l'adjudicatari**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'ha d'efectuar en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valora d'acord amb els preus del projecte tècnic i les certificacions tenen sempre caràcter provisional, i resten subjectes al mesurament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, i no suposen, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la direcció de les obres hi hagi raons per estimar-ho inconvenient.

Es poden verificar abonaments a compte, amb la petició prèvia escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i els articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

#### B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins la formalització del

contracte, així com qualssevol altres que siguin aplicables, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que financen l'obra, el contractista ha d'instal·lar a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Pla de seguretat i salut en el treball**

Un cop formalitzat el contracte l'adjudicatari ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions que s'hi contenen.

En aquest pla s'han d'incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla l'ha d'aprovar l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i s'ha de comunicar a l'autoritat laboral. Un cop efectuat aquest tràmit, cal procedir a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Revisió de preus**

No correspon la revisió de preus, atès el termini d'execució de l'obra inferior a un any.

#### **CLÀUSULA VINTENA. Recepció i termini de garantia**

A la recepció de les obres un cop acabades hi han de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració com a representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant com a representant les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el seu director ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si un cop transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de un any a comptar de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, llevat del que disposa al paràgraf següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, és ell mateix qui ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

#### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del contracte**

L'execució del contracte d'obres comença amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del

termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la seva formalització llevat de casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres ha de fer, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet en ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, i s'ha d'estendre aquesta segona acta del resultat, que l'han de signar ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica donin al contractista el director facultatiu de les obres, *[i, si escau, el responsable del contracte]*, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per realitzar-lo, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

#### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificació del contracte**

Una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, i ha de justificar degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de manera separada, i es pot aplicar, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si hi concorren les circumstàncies previstes als articles 155 *b* de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es poden adjudicar els contractes d'obres mitjançant procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i ser separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.

Això no obstant, són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, sent conformes amb el que estableix el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan sigui una de les compreses en el contracte, sempre que no es trobin en els supòsits que preveu la lletra e de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar d'acord amb el que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per incompliment**

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 196.4 de la LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

– Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

– Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'han d'imposar penalitats en la proporció adequada, proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

#### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del contracte**

La resolució del contracte té lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i s'ha d'acordar per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'ha de confiscar la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració en el que excedeixi l'import de la garantia.

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim jurídic del contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció s'han de regir pel que estableix aquest plec, i en tot el que no s'hi preveu, cal aplicar la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aprovat pel Ple en sessió del 5 de maig de 2010

L'alcalde,